PHSSB
Perumahan Dan Hartanah Selangor Sdn Bhd (874168-M)

PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR SDN. BHD. (874168-M)
d/a LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR
TINGKAT 5, PODIUM UTARA
BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH
40503 SHAH ALAM
SELANGOR Tel : 03-5524 0233 Fax : 03-5524 0234 Email : support@phssb.com
http://www.phssb.com

Payee's Name: GANESAN A/L KRISHNAN
Address

Voucher No.: **PBB-PV5762**
Date : 22-08-2024

Payee's IC No: 810215-04-5367

Cheque No. : PBB 557030

Particular	Account Code	Amount (RM)
Pembayaran bagi pemulangan deposit dan 30% kepada unit B-0-2, Pangsapuri Azaria, Persiaran Delima 9/KS09, Bandar Parklands 41200 Klang Selangor di bawah Skim Smart Sewa.		11,392.04

		Amaun(RM)
1.	Deposit sewa 2 bulan, utiliti	1,700.00
2.	Lebihan deposit	3.00
3.	Lebihan bayaran bil pas	38.97
4.	Jumlah pemulangan 30%	12,600.00
5.	(-) Tunggakan sewa	(700.00)
6.	(-) Tunggakan bil utiliti	(794.93)
7.	(-) Kos pembaikan	(1,455.00)
	Jumlah Keseluruhan	11,392.04

RINGGIT MALAYSIA: Eleven thousand three hundred ninety-two and four cents Only

TOTAL (RM) 11,392.04

PREPARED BY :
Signed : ....
Name : NAZURA MAISARAH BINTI MD LIAS
PENOLONG AKAUN
PERUMAHAN DAN HARTANAH
SELANGOR SDN BHD
Date : 22-08-2024

CHECKED BY :
Signed : ....
Name : HASLINA BINTI HASSAN
PENGURUS
(KEWANGAN DAN PENTADBIRAN)
PERUMAHAN DAN HARTANAH
SELANGOR SDN. BHD.
Date : 23/8/2024

APPROVED BY :
Signed : WAN MOHD FADZLI
Name : BIN MOHD YUSOFF, AMS
PENGURUS BESAR
PERUMAHAN DAN HARTANAH
SELANGOR SDN. BHD.
Date : 23/08/24

RECEIVED BY
Signed : ....
Name : NUR FATEHAH BINTI KAMARUZAMAN
EKSEKUTIF JUALAN CUM
PEMASARANHARTANAH
I/C No : PERUMAHAN DAN HARTANAH
SELANGOR SDN BHD
Date : 28-08-2024

REMARKS

PHSSB
Perumahan Dan Hartanah Selangor Sdn Bhd
(874168-M)

BORANG KELULUSAN PEMBAYARAN KERJA /PEMBELIAN

BP-004

TAJUK KERJA /BELIAN : PEMBAYARAN BAGI PEMULANGAN DEPOSIT DAN 30% KEPADA UNIT **B-0-2, PANGSAPURI AZARIA, PERSIARAN DELIMA 9/KS09, BANDAR PARKLANDS, 41200 KLANG, SELANGOR** DI BAWAH SKIM SMART SEWA SELANGOR.

1. DEPOSIT SEWA 2 BULAN, UTILITI	RM1,700.00
2. LEBIHAN DEPOSIT	RM3.00
3. LEBIHAN BAYARAN BIL PAS	RM38.97
4. JUMLAH PEMULANGAN 30%	RM12,600.00
5. (-) TUNGGAKAN SEWA	RM700.00
6. (-) TUNGGAKAN BIL UTILITI	RM794.93
7. (-) KOS PEMBAIKAN UNIT	RM1,455.00
JUMLAH KESELURUHAN ADALAH	**RM11,392.04**

BUTIR – BUTIR

A. BAYARAN KEPADA : **GANESAN A/L KRISHNAN (NO. K/P : 810215-04-5367)**

NO AKAUN BANK :

AMAUN (RM) : **RM11,392.04**

TARIKH SIAP KERJA /BELIAN :

DICADANG DAN DISYORKAN OLEH

B. DICADANGKAN OLEH

TANDATANGAN :

NAMA : **ROSILA WATY BINTI MOHD LAZIM**

JAWATAN : Eksekutif Kanan Pengurusan Harta

TARIKH : 13/8/24

ULASAN : Pembayaran bagi pemulangan deposit dan 30% kepada penyewa B-0-2, Pangsapuri Azaria, Bandar Parklands, Klang, Selangor.

DISYORKAN OLEH

TANDATANGAN :

NAMA : **FADHILAH BINTI ABDUL RAZAK**

JAWATAN : Pengurus (Hartanah dan Operasi)

TARIKH : 14/8/2024

ULASAN DAN PERAKUAN PENGURUS BESAR

C. ULASAN :

DILULUSKAN / ~~TIDAK DILULUSKAN~~ :

TARIKH :

WAN MOHD FADZLI BIN MOHD YUSOFF, ANS
PENGURUS BESAR
PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR SDN BHD

LAMPIRAN * - Sila sertakan lampiran secara lengkap

i. INVOIS ☐

ii. PENYERAHAN TEMPAHAN (DO) ☐

iii. AKAUN SIAP KERJA ☐

Sarah, Prepare PBB SS 19/8/24.

**Sila tandakan yang berkenaan*
Sila lampirkan salinan borang kelulusan ini bersama tuntutan pembayaran.

PHSSB

Perumahan Dan Hartanah Selangor Sdn Bhd (674169-M)

LAPORAN PENAMATAN PENYEWAAN BAGI PENYEWA UNIT B-0-2, PANGSAPURI AZARIA, PERSIARAN DELIMA 9/KS09, BANDAR PARKLANDS, 41200 KLANG, SELANGOR.

NAMA PENYEWA	:	GANESAN A/L KRISHNAN (NO. K/P: 810215-04-5367)
HARTANAH	:	B-0-2, PANGSAPURI AZARIA, PERSIARAN DELIMA 9/KS09, BANDAR PARKLANDS, 41200 KLANG, SELANGOR
KADAR SEWA	:	RM700.00
JUMLAH DEPOSIT	:	RM1,703.00 (RM1,400.00 2 BULAN SEWA, RM300.00 UTILITI DAN RM3.00 LEBIHAN DEPOSIT)
TARIKH MULA SEWA	:	01/12/2018
TARIKH TAMAT SEWA 5 TAHUN	:	30/11/2023
TARIKH TAMAT SEWA LANJUTAN 2 TAHUN MENGIKUT KONTRAK	:	30/11/2025
TARIKH TAMAT SEWA LANJUTAN 2 TAHUN	:	31/05/2024
TARIKH KELUAR	:	31/05/2024

Penyewa ini telah menamatkan penyewaan kerana mempunyai masalah kewangan. Beliau telah **memenuhi tempoh maksimum penyewaan** (60 bulan) di mana beliau telah **menyewa selama 66 bulan** di bawah Skim Smart Sewa. **Beliau layak menerima pulangan balik (refund) 30% daripada jumlah keseluruhan sewaan 60 bulan sahaja (Disember 2018 – November 2023) kerana tempoh penyewaan tersebut mengikut maksimum kontrak 5 tahun yang ditawarkan oleh Skim Smart Sewa** manakala bagi penyambungan penyewaan tambahan selama 6 bulan lagi (Disember 2023 – Mei 2024) tidak mempunyai pulangan balik (refund) 30%. Sehubungan itu, **jumlah pemulangan 30%** bagi tempoh 60 bulan ini (bagi bulan yang layak) adalah seperti berikut:

Perkara	Bayaran
Jumlah bayaran sewa sepanjang tempoh penyewaan 5 tahun RM700.00 x 60 bulan =	RM42,000.00
Jumlah pengiraan pemulangan 30% 30% x RM42,000.00 =	RM12,600.00 @ RM210.00 sebulan
(-) Jumlah tidak layak untuk mendapat pulangan balik	-
Jumlah pulangan balik 30% yang layak	**RM12,600.00**

PHSSB
Perumahan Dan Hartanah Selangor Sdn Bhd
(674165-M)

LAPORAN PENAMATAN PENYEWAAN BAGI PENYEWA UNIT B-0-2, PANGSAPURI AZARIA, PERSIARAN DELIMA 9/KS09, BANDAR PARKLANDS, 41200 KLANG, SELANGOR.

Sepanjang tempoh penyewaan, beliau mempunyai **tunggakan sewa sebanyak RM700.00 (Mei 2024)**. Beliau juga mempunyai tunggakan utiliti iaitu bil elektrik (Tenaga Nasional Berhad) berjumlah RM606.93 dan bil pembentungan (Indah Water Konsortium Sdn Bhd) berjumlah RM188.00. Selain itu, **unit juga tidak dipulangkan dalam keadaan baik** di mana terdapat kerosakan yang melibatkan **kos pembaikan sebanyak RM1,455.00.** Ini menjadikan jumlah keseluruhan tunggakan dan kos pembaikan adalah **RM2,949.93.** Walaubagaimanapun, beliau mempunyai lebihan bayaran bagi Pengurusan Air Selangor Sdn Bhd (PAS) sebanyak RM38.97 dan akan dipulangkan semula.

Oleh kerana beliau telah menamatkan penyewaan selepas memenuhi maksimum kontrak penyewaan selama 60 bulan (5 tahun) maka deposit sewa dan utiliti serta pemulangan 30% layak dipulangkan namun sebahagiannya akan digunakan untuk menjelaskan **tunggakan sewa berjumlah RM700.00 (Mei 2024), tunggakan utiliti berjumlah RM794.93** dan **kos pembaikan berjumlah RM1,455.00.** Sehubungan itu, kiraan bagi penyelesaian baki dan hutang penyewa adalah seperti berikut:

KETERANGAN	**JUMLAH (RM)**
DEPOSIT SEWA 2 BULAN, DEPOSIT UTILITI & LEBIHAN DEPOSIT	1,703.00
(+) LEBIHAN BAYARAN BIL PAS	38.97
(-) TUNGGAKAN SEWA Mei 2024	 700.00
(-) TUNGGAKAN BIL UTILITI Bil Elektrik (TNB) Bil Pembentungan (IWK)	 606.93 188.00
(-) KOS PEMBAIKAN UNIT	1,455.00
BAKI HUTANG	**-1,207.96**
JUMLAH PEMULANGAN 30%	**12,600.00**
(-)BAKI HUTANG	**1,207.96**
JUMLAH KESELURUHAN DEPOSIT DAN 30% DIPULANGKAN	**11,392.04**

Maka, disyorkan pulangan balik (refund) 30% sebanyak **RM11,392.04** dibayar kepada penyewa. Bersama-sama ini dilampirkan dokumen yang berkaitan dan penyata bayaran bagi unit tersebut serta pengiraan pulangan balik (refund) 30% untuk tindakan. Untuk makluman, akaun Tenaga Nasional Berhad (TNB) dan Pengurusan Air Selangor Sdn Bhd (PAS) masih di atas nama Perumahan dan Hartanah Selangor Sdn Bhd (PHSSB) dan tiada penukaran nama ke atas nama penyewa. Penyewa juga tidak membuat bayaran deposit pembukaan akaun TNB dan PAS ke akaun PHSSB.

PHSSB
Perumahan Dan Hartanah Selangor Sdn Bhd
(674168-M)

LAPORAN PENAMATAN PENYEWAAN BAGI PENYEWA UNIT B-0-2, PANGSAPURI AZARIA, PERSIARAN DELIMA 9/KS09, BANDAR PARKLANDS, 41200 KLANG, SELANGOR.

Disediakan Oleh,	Disemak Oleh,	Disemak Oleh,	Disahkan Oleh,
NUR FATEHAH BINTI KAMARUZAMAN Eksekutif Jualan cum Pemasaran Tarikh: 14/8/2024	**ROSILA WATY BINTI MOHD LAZIM** Eksekutif Kanan Pengurusan Harta Tarikh: 14/8/24	**FADHILAH BINTI ABDUL RAZAK** Pengurus (Hartanah dan Operasi) Tarikh: 16/8/2024	**WAN MOHD FADZLI BIN MOHD YUSOFF,** ANS Pengurus Besar Tarikh: 16/8/24

MEMO

Haslina	Shariza
Rahimah	Afiq
Fadhilah	Azril
Uzma	Iqbal
Izzah	Hazanariah
Aerin	Rosila Waty
Zulfadhli	Fatehah
Ain	Shafawi
Syukri	Shafika
Saiful	Syuhada
Sarah	Fakaruddin
	Farid

Comment : 9/7/04

GANESAN A/L KRISHNAN
B-0-2 PANGSAPURI AZARIA,
JALAN DELIMA 9/KS09,
BANDAR PARKLANDS,
41200 KLANG, SELANGOR

PENGURUS BESAR,
PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR SDN BHD,
TINGKAT 5 PODIUM UTARA,
BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH,
SELANGOR DARUL EHSAN. 01 MEI / 2024

Tuan,

SURAT MAKLUMAN PENAMATAN UNIT KEDIAMAN DI BAWAH SKIM SMART SEWA (AZARIA B-0-2).

Adalah dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas, saya selaku PENYEWA SKIM SMART SELANGOR di kawasan PANGSAPURI AZARIA, BANDAR PARKLANDS.

2. Sehubungan dengan itu, saya ingin memaklumkan bahawa saya akan menamatkan penyewaan unit smart sewa bagi unit diatas :-

Alasan : Pindah ke luar negara & Kontrak hampir tamat.
Tarikh Akhir : 31 Mei 2024
Tarikh Serahan Kunci : 24 Mei 2024

3. Untuk makluman tuan juga, saya memohon untuk pihak tuan membuat penolakan sewajarnya daripada deposit rumah saya bagi sewa Mei 2024 serta bil terakhir TNB dan Air Selangor, Indah Water Konsortium oleh kerana saya tidak sempat membuat pertukaran nama bagi akaun TNB dan Air Selangor sewaktu kemasukan ke unit pangsapuri Azaria pada Disember 2018.

4. Sekiranya terdapat sebarang maklumat yang diperlukan, tuan/puan boleh berhubung dengan saya di talian +61402771142. Segala kerjasama dan perhatian daripada pihak tuan amatlah kami hargai dan didahulukan dengan ribuan terima kasih.

Sekian,

Yang Benar

GANESAN A/L KRISHNAN
810215-04-5367
(Penyewa Smart Sewa Selangor)

PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR SDN BHD
DITERIMA
01 MAY 2024
CO. NO. 874168-M

Nota:
— Penyewa telah menamatkan penyewaan pada Mei 2024.
— B

Scanned with CamScanner